

УТВЕРЖДАЮ:
Директор ООО «Сибирский экспертный центр»

Беляев И.В.
«29» июня 2018 г.



РЕГЛАМЕНТ
проведения негосударственной экспертизы проектной документации и
результатов инженерных изысканий

1. Общие положения

1.1. Настоящее «Положение о порядке проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий» (далее – Положение) устанавливает порядок организации и проведения негосударственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства и (или) результатов инженерных изысканий, выполненных для подготовки такой документации (далее – Негосударственная экспертиза) Обществом с ограниченной ответственностью «Сибирский экспертный центр».

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 № 190-ФЗ;
- Положением о проведении негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 31.03.2012 № 272 «Об утверждении Положения об организации и проведении негосударственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий»;
- Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87 «О Составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

1.3. Объектом негосударственной экспертизы являются все разделы проектной документации и (или) результаты инженерных изысканий, которые в соответствии с законодательством Российской Федерации подлежат представлению для проведения экспертизы.

1.4. Предметом негосударственной экспертизы проектной документации является оценка соответствия проектной документации:

- техническим регламентам (в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим требованиям, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности);
- результатам инженерных изысканий;
- установленным (утвержденным, выбранным для расчета) сметным нормативам - в части оценки сметной документации, разработанной в составе проектной документации;
- градостроительным регламентам;
- градостроительному плану земельного участка;
- национальным стандартам;
- стандартам организаций;
- заданию на проектирование;
- условиям технологического присоединения.

1.5. Предметом негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий является оценка их соответствия требованиям технических регламентов.

1.6. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

2. Основание проведения негосударственной экспертизы

2.1. Негосударственная экспертиза проектной документации, результатов инженерных изысканий, отдельных разделов проекта специалистами ООО «Сибирский экспертный центр» проводится:

а) в случае, если имеется совокупность следующих обстоятельств:

проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы является обязательным;

проектная документация и инженерные изыскания выполнены в целях строительства, реконструкции или капитального ремонта объектов капитального строительства, которые не указаны в части 3,4 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

застройщиком или техническим заказчиком (далее - заявитель) принято решение о проведении негосударственной экспертизы;

б) в случае, если проведение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий или негосударственной экспертизы не является обязательным в соответствии с частями 2, 3 и 31 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако заявителем принято решение о направлении проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий на негосударственную экспертизу

2.2. Негосударственная экспертиза осуществляется на основании договора между заявителем и экспертной организацией, заключенного в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации (далее - договор).

Порядок представления документов для проведения негосударственной экспертизы и устранения замечаний в представленных документах, срок проведения негосударственной экспертизы и размер платы за ее проведение определяются договором.

2.3. Договор может быть заключен между ООО «Сибирский экспертный центр» и Заявителем на основании заявления на проведение негосударственной экспертизы (далее – заявление).

2.4. Проект договора с указанием предмета негосударственной экспертизы (проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий), объема (в полном объеме, частично, если частично, то какая часть), с расчетом размера платы, сроков проведения, подписанный со стороны ООО «Сибирский экспертный центр» (либо мотивированный отказ) предоставляется заявителю в течение 5 рабочих дней после подачи Заявления на проведение негосударственной экспертизы.

2.5. Правовое регулирование Договора осуществляется по правилам, установленным гражданским законодательством Российской Федерации применительно к договору возмездного оказания услуг. В Договоре определяются:

- предмет договора;
- срок проведения негосударственной экспертизы и порядок его продления;
- размер платы за проведение негосударственной экспертизы;
- порядок, допустимые пределы и сроки внесения изменений в проектную документацию и (или) результаты инженерных изысканий в процессе проведения негосударственной экспертизы;

- порядок и сроки возврата заявителю документов, принятых для проведения негосударственной экспертизы;
- условия договора, нарушение которых относится к существенным нарушениям, дающим право сторонам поставить вопрос о его досрочном расторжении;
- ответственность сторон за неисполнение и (или) ненадлежащее исполнение обязательств, вытекающих из договора.

3. Срок проведения негосударственной экспертизы

3.1. Срок проведения негосударственной экспертизы устанавливается ООО «Сибирский экспертный центр» в договоре в зависимости от сложности объекта и не должен превышать 60 дней.

4. Стоимость и порядок оплаты услуг по проведению негосударственной экспертизы в ООО «Сибирский экспертный центр»

4.1. Негосударственная экспертиза проектной документации и/или результатов инженерных изысканий осуществляется за счет средств Заявителя.

4.2. Стоимость проведения негосударственной экспертизы рассчитывается на основании Постановления Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий с использованием коэффициентов (понижающих или повышающих) зависимости от сложности объекта и сроков проведения негосударственной экспертизы.

4.3. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы проводится в порядке установленном в договоре.

4.4. Оплата в полном объеме производится до окончания срока на проведение экспертизы, установленного в договоре.

4.5. Оплата услуг по проведению негосударственной экспертизы производится независимо от результата негосударственной экспертизы.

5. Документы представляемые для проведения негосударственной экспертизы проектной документации и/или результатов инженерных изысканий

5.1. Для проведения негосударственной экспертизы Заявитель предоставляет в ООО «Сибирский экспертный центр»:

5.1.1. заявление, установленного образца о проведении негосударственной экспертизы, в котором указываются:

- идентификационные сведения о заявителе;
- идентификационные сведения об объекте капитального строительства;
- предмет негосударственной экспертизы;

5.1.2. копия задания на проектирование (при направлении на негосударственную экспертизу проектной документации или одновременно проектной документации и результатов инженерных изысканий);

5.1.3. копия задания на выполнение инженерных изысканий (при направлении на негосударственную экспертизу результатов инженерных изысканий или одновременно результатов инженерных изысканий и проектной документации);

5.1.4. копии свидетельств о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, действующий на момент выдачи заключения, генеральной проектной и субподрядных организаций;

5.1.5. расчеты конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также результаты инженерных изысканий;

5.1.6. иные текстовые, графические, расчетные материалы, необходимость в которых возникает в процессе проведения негосударственной экспертизы.

6. Порядок представления проектной документации и/или результатов инженерных изысканий

6.1. Представление документации на негосударственную экспертизу осуществляется в форме электронных документов с использованием официального сайта экспертной организации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а в предусмотренных законодательством Российской Федерации случаях - также с использованием сервиса «личный кабинет» федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» при условии регистрации заявителя и экспертной организации в федеральной государственной информационной системе «Единая система идентификации и аутентификации в инфраструктуре, обеспечивающей информационно-технологическое взаимодействие информационных систем, используемых для предоставления государственных и муниципальных услуг в электронной форме». При этом: а) документы подписываются лицами, обладающими полномочиями на их подписание в соответствии с законодательством Российской Федерации, с использованием усиленной квалифицированной электронной подписи, предусмотренной Федеральным законом «Об электронной подписи»; б) по формату документы должны соответствовать требованиям, утвержденным Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий.

6.2. Для проведения негосударственной экспертизы проектной документации заявитель представляет документы, соответствующие требованиям пунктов 13-16 Положения об организации и проведении государственной экспертизы и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 № 145.

6.3. Проектная документация, представленная на негосударственную экспертизу, по составу и содержанию должны соответствовать требованиям, установленным Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства РФ от 16.02.2008 № 87.

6.4. Проектная документация на объект капитального строительства может представляться применительно к отдельным этапам строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

6.5. Экспертная организация при проведении негосударственной экспертизы вправе дополнительно истребовать от заявителя представления расчетов конструктивных и технологических решений, используемых в проектной документации, а также материалов инженерных изысканий. Указанные расчеты и материалы должны представляться заявителем в 5-дневный срок после получения соответствующего запроса.

7. Проверка документов, представленных для проведения негосударственной экспертизы

7.1. ООО «Сибирский экспертный центр» в течение 3 рабочих дней со дня получения от Заявителя документов, осуществляет их проверку.

7.2. В случае если недостатки в представленных Заявителем документах, можно устранить без возврата этих документов и Заявитель не настаивает на их возврате, ООО «Сибирский экспертный центр» устанавливает срок для устранения таких недостатков, который не должен превышать 15 дней, если иной не оговорен договором.

8. Результат и выдача заявителю заключения негосударственной экспертизы

8.1. Результатом негосударственной экспертизы является заключение, содержащее выводы:

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации или ее разделов требованиям, указанным в пункте 1.4 Положения;

- о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов и (или) заданию на проведение инженерных изысканий.

8.2. В заключении могут содержаться рекомендации по внесению изменений в проектную документацию и улучшению проектных решений.

8.3. Форма заключения негосударственной экспертизы устанавливается Правительством РФ.

8.4. Заключение экспертизы готовится и подписывается усиленными квалифицированными электронными подписями лицами, аттестованными на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и участвовавшими в проведении экспертизы, и утверждается директором Общества или уполномоченным им лицами усиленной квалифицированной электронной подписью. Эксперт проводит экспертизу и осуществляет подготовку заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении тех разделов (подразделов разделов) проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, которые соответствуют направлению (направлениям) деятельности этого эксперта, указанному в квалификационном аттестате (квалификационных аттестатах).

8.5. Заключению присваивается номер согласно требований установленных действующим законодательством.

8.6. Выдача заключения негосударственной экспертизы осуществляется согласно требований установленных действующим законодательством.

8.7. Проектная документация, копия задания на проектирование, результаты инженерных изысканий и копия задания на выполнение инженерных изысканий, в случае представления на бумажном носителе, подлежат возврату Заявителю в сроки и в порядке, определенные договором.

8.8. Проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий могут быть направлены на негосударственную экспертизу повторно после устранения недостатков, указанных в отрицательном заключении негосударственной экспертизы, или при внесении изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение негосударственной экспертизы, в части изменения технических решений, которые влияют на конструктивную надежность и безопасность объекта капитального строительства.

8.9. Выдача заключения производится после полной оплаты стоимости экспертизы установленной договором.

29.06.2018 г.